

## Courtage Financier en prêt immobilier

- Crédits Immobiliers
- Renégociation Emprunts immobiliers

Fougères - Louvigné du Désert - Saint Brice en Coglès - Pacé – Vitré - Châteaubourg - Janzé - Liffré - St-Aubin d'Aubigné - Betton - Châteaugiron - Combourg - Dol de Bretagne - St-Meloir des ondes - Guichen - Mordelles - Rennes - Avranches - St-Hilaire du Harcouet

### Documents à fournir pour tout objet de financement

	Pièces à fournir	Où l'obtenir ?
<b>Etat civil</b>	<input type="checkbox"/> Pièce(s) d'identité et livret de famille	<b>Archives personnelles</b>
	<input type="checkbox"/> Justificatif de domicile de moins de 3 mois (EDF, EAU, Tél. FIXE)	
	<input type="checkbox"/> Dernière taxe foncière (pour les rachats de prêts)	
	<input type="checkbox"/> Contrat de Pacs ou Mariage	

<b>Revenus</b>	<input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de salaire + Décembre de l'année précédente	<b>Archives personnelles</b>
	<input type="checkbox"/> 2 derniers bilans et comptes de résultat si T.N.S	
	<input type="checkbox"/> Avis d'imposition de l'année N (si reçu) + N-1	
	<input type="checkbox"/> Justificatif de revenus mobiliers et immobiliers (baux locations...)	
	<input type="checkbox"/> Justificatif des pensions, retraites, CAF, aides diverses	
	<input type="checkbox"/> 3 derniers mois de relevés bancaires comptes courants (avec compte joint)	

<b>Charges</b>	<input type="checkbox"/> Tableaux d'amortissement des prêts conservés après la réalisation du projet ou des prêts rachetés	<b>Archives personnelles</b>
	<input type="checkbox"/> Offres de prêts des prêts immobiliers conservés ou rachetés	
	<input type="checkbox"/> Quittances de loyer & Baux de location	
	<input type="checkbox"/> Offre(s) de crédit(s) à la consommation	

<b>Achat de terrain - Construction</b>	<input type="checkbox"/> Attestation notariée ou le compromis de vente	<b>Notaire ou Agent immobilier Maître d'œuvre ou constructeur</b>
	<input type="checkbox"/> Permis de construire	
	<input type="checkbox"/> Plans et devis ou contrat de construction	
<b>Travaux</b>	<input type="checkbox"/> Devis des travaux (montant supérieur au montant des travaux)	
<b>Rachat Prêts</b>	<input type="checkbox"/> Etat hypothécaire	

### Primo-Accession - Justificatifs de non propriété de résidence principale au cours des 24 derniers mois

Statut	Pièces à fournir
<b>Locataires</b>	<input type="checkbox"/> Copie du bail
	<input type="checkbox"/> Copie du de la dernière quittance de loyer et d'une quittance par semestre
<b>Occupants à titre gratuit ou locataires ne pouvant apporter les justificatifs ci-dessus</b>	<input type="checkbox"/> <b>D'une part</b> : preuve du lieu de la résidence principale par un ou plusieurs documents portant l'adresse de la précédente résidence principale pour chacune des années : -> avis d'impôt sur le revenu, avis de la taxe d'habitation -> pièces d'identité -> factures d'eau, d'électricité, de gaz, de téléphone, attestation d'assurance MRH,...
	<input type="checkbox"/> <b>D'autre part</b> : preuve de la non-propriété de cette résidence -> extrait cadastral concernant le logement et précisant l'identité du propriétaire -> fiche personnelle de renseignements immobiliers concernant le demandeur et délivré par la Conservation des Hypothèques -> avis d'impôt foncier du propriétaire
	<input type="checkbox"/> Attestation de l'employeur précisant la période couverte par ce mode d'occupation
<b>Logement de fonction</b>	